[별지서식 제57호] (제139조 및 제144조 관련)<신설 2016. 2. 1><개정 2016. 6.29, 2018.12.20><개폐정리 2017.11.30., 2018. 3.26., 2020. 8.28, 2021.12.17.>

**보증채무이행청구서**

(전세보증금반환보증용)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 보증내용 | 보증서번호 | 보증금액금 원 |
| 보증기간 |
| 임대차 계약기간 |
| 임차목적물 주소지 |
|  |
| 주채무자(임대인) | 성명 |
| 주소 |
| 휴대전화 | 집전화 | 이메일 |
|  |
| 보증채권자(임차인) | 성명 | 주민등록번호 |
| 주소 |
| 휴대전화 | 집전화 | 이메일 |
|  |
| 보증사고내역 | 보증사고일자 |
| 보증사고사유 (해당 사항에 √ 표시)□ 전세계약기간 종료 후 1월까지 정당한 사유 없이 임대인의 전세보증금 미반환(약관 5조 1항 1호)□ 전세계약 기간 중 전세목적물에 대해 경매 또는 공매 실시되어, 배당 후 전세보증금 미반환 (약관 5조 1항 2호) |
|  |
| 보증채무이행청구내역 | 청구금액금 원 (￦ ) |
|  |
| 주택임차권등기명령 신청 및 등기 완료 | □ 예 □ 아니오 (해당 사항에 √ 표시)주택임차권등기명령 사건번호 :  |
| 배당요구신청확인(경·공매시) | 권리신고 및 배당요구신청을 하였습니까?□ 예 □ 아니오 (해당 사항에 √ 표시) |
|  |
| 면책사항 확인(약관 3조) | 전세계약 기간 중 보증회사에 고지를 하지 않고 거주를 이전하거나 주민등록을 이전하는 등에 의하여 대항력과 우선변제권을 상실하지 않았습니까?□ 상실함 □ 상실하지 않음 (해당 사항에 √ 표시) |
| 전세보증금에 대하여 제3자로부터 압류, 가압류, 전부·추심명령, 채권양도, 금융기관 담보제공(전세보증금 전부 또는 일부) 등이 있습니까?□ 있음 □ 없음 (해당 사항에 √ 표시)  |

○ 첨부서류

1. 주민등록증 사본 및 주민등록등본 각 1부

2. 보증서 원본 또는 그 사본 1부

3. 신분증 및 인감증명서 2부

4. 임대차계약서(계약이 연장된 경우 기존 계약서류 포함) 1부

5. 명도확인서 및 퇴거예정확인서 1부

6. 배당요구서(경·공매의 개시 결정을 통보받은 경우) 1부

7. 배당표(배당실시 후 전세보증금 반환받지 못하였을 경우) 1부

8. 부동산등기부등본(토지·건물 - 주택임차권등기명령이 기입된 것) 1부

귀 공사의 보증과 관련하여 위와 같이 보증채무이행을 청구합니다.

|  |
| --- |
| 인감대조필 |
|  |

년 월 일

보증채권자 성 명 : (인)

**주택도시보증공사 ○○지사장 귀하**