**별지서식 제1호**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 입주시 | **입주 및 퇴거시 세대점검표** | 퇴거시 |
| 확 인 | 점검자 | 임차인 | 확 인 | 점검자 | 임차인 |
|  |  |  |  |
| 단지명 |  | 동 |  | 호 |  | 임차인성명 |  |
| 계약일 |  | 입주일 |  | 퇴거일 |  | 거주기간 | (개월) |
| ○○마을 ○○단지 ○○아파트 (주소: ) 전화: |
| **구분** | **항목** | **입주 시** | **퇴거 시** |
| **점검결과 (이상 유/무)** | **일괄확인 (인)** | **점검결과 (이상 유/무)** | **부과금액** | **산출근거** |
| 공통 | 도배 | ○ |  | 1폭 낙서,오염 | \25,200 | 50,400원 - (5년/10년)×50,400 |
| 장판 | ○ |  |  |  |  |
| 현관 | 현관문 | ○ |  |  |  |  |
| 도어록 | ○ |  | 파손 | \20,000 |  |
| 현관철물 | ○ |  |  |  |  |
| 바닥타일 | ○ |  |  |  |  |
| 신발장 | ○ |  |  |  |  |
| 인터폰 | ○ |  |  |  |  |
| 분전함 | ○ |  |  |  |  |
| 센서등 | ○ |  |  |  |  |
| 소화기 | ○ |  |  |  |  |
| 주방 | 주방가구 | ○ |  |  |  |  |
| 렌지후드 | ○ |  |  |  |  |
| 수전 | ○ |  |  |  |  |
| 배수구 | ○ |  |  |  |  |
| 타일 | ○ |  |  |  |  |
| 창호,방충망 | ○ |  |  |  |  |
|  | ○ |  |  |  |  |
| 거실 | 비디오폰 | ○ |  |  |  |  |
| 온도조절기 | ○ |  |  |  |  |
| 거실등 | ○ |  |  |  |  |
| 발코니문 | ○ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 발코니 | 선반 | ○ |  |  |  |  |
| 난간대 | ○ |  |  |  |  |
| 수전 | ○ |  |  |  |  |
| 배수구 | ○ |  |  |  |  |
| 스프레이건 | ○ |  |  |  |  |
| 바닥타일 | ○ |  |  |  |  |
| 창호,방충망 | ○ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **구분** | **항목** | **입주 시** | **퇴거 시** |
| **점검결과 (이상 유/무)** | **일괄확인 (인)** | **점검결과 (이상 유/무)** | **보수금액** | **산출근거** |
| 침실 | 출입문 | ○ |  |  |  |  |
| 도어록 | ○ |  |  |  |  |
| 온도조절기 | ○ |  |  |  |  |
| 반침장 | ○ |  |  |  |  |
| 창호 | ○ |  |  |  |  |
| 발코니문 | ○ |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 욕실 | 욕실문 | ○ |  |  |  |  |
| 도어록 | ○ |  |  |  |  |
| 환풍기 | ○ |  |  |  |  |
| 수건걸이 | ○ |  |  |  |  |
| 휴지걸이 | ○ |  |  |  |  |
| 수전류 | ○ |  |  |  |  |
| 배수구 | ○ |  |  |  |  |
| 타일 | ○ |  |  |  |  |
| 욕조 | ○ |  |  |  |  |
| 도기류 | ○ |  |  |  |  |
| 수납장 | ○ |  |  |  |  |
| 거울 | ○ |  |  |  |  |
| 빌트인 (해당시 | TV |  |  |  |  |  |
| 냉장고 |  |  |  |  |  |
| 세탁기 |  |  |  |  |  |
| 에어컨 |  |  |  |  |  |
| 전자렌지 |  |  |  |  |  |
| 인덕션 |  |  |  |  |  |
| 비데 |  |  |  |  |  |
| 식기세척기 |  |  |  |  |  |
| 작성) |
| 식기건조기 |  |  |  |  |  |
| 주방TV |  |  |  |  |  |
| 음식물탈수기 |  |  |  |  |  |
| 책상 |  |  |  |  |  |
| 의자 |  |  |  |  |  |
| 침대 |  |  |  |  |  |
| 비 고**부과금액** : 총 45,200 원\* (예시) 도배금액 산출 근거 : 1폭(1.2 \*2.1) \* 20,000원/㎡당 = 50,400원50,400 - (5년/10년)\* 50,400 = 25,200\ |
| 입주시 검침내역 | 전기 | 가스 | 수도 | 급탕 | 난방 |
| kwh | m3 | m3 | m3 | m3 |
| 퇴거시 검침내역 | 전기 | 가스 | 수도 | 급탕 | 난방 |
| kwh | m3 | m3 | m3 | m3 |

**□ 별도설치 품목, 소모성물품에 대한 점검표**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **구분** | **항목** | **입주 시** | **퇴거 시** |
| **시설물 유무****(○,×)** | **임차인 확인****일괄 (인)** | **원상복구 여부****(○,×)** | **임차인 부과 내용** |
| 현관 | 중문 | ○ | (인) | □존치 □철거 | “임차인 부과 항목 및 산출근거 명기”* 본드접착식 발코니바닥재, 시트지 부착, 포인트 벽지가 있는 경우에 원상복구비 기재
* 기타 항목은 cotis 로 원상복구 요구
 |
| 방충문 | × | (인) | □존치 □철거 |
| 보조키 | ○ | (인) | □존치 □철거 |
| 디지털도어록 | ○ | (인) | □존치 □철거 |
| 작은방방범창 | ○ | (인) | □존치 □철거 |
| 발코니 | 발코니선반 | × | (인) | □존치 □철거 |
| 발코니창고문 | × | (인) | □존치 □철거 |
| 블라인드/버티컬 | × | (인) | □존치 □철거 |
| 빨래건조대 | ○ | (인) | □존치 □철거 |
| 바닥재(접착식) | × | (인) | □존치 □철거 |
| 기타 | LED등 | (인) | □존치 □철거 |
|  | **구분** | **수량** | **임차인 확인****일괄 (인)** | **분실,망실 수량** | **부과액** | **처리방법** |
| 소모성 부품 | 전구 | 이상 무 | (인) | 1 | - | 퇴거일 전 직접 조치 |
| 현관 열쇠 | 3 | (인) | 1 | 10,000 | 현금 |
| 현관출입 카드 | 해당무 | (인) | - | - | - |
| 음식물카드 | 2 | (인) | 1 | 3,000 | 현금 |
| 욕조마개 | 1 | (인) | - |  |  |
| 전등리모콘 | 해당없음 | (인) | - |  |  |
| 씽크대겉마개 | 1 | (인) | 1 | 2,000 | 보증금 공제 |
| 컵대 | 1 | (인) | - |  |  |
| 비누대 | 1 | (인) | - |  |  |
| 씽크대스텐망 | 1 | (인) | - |  |  |
| 에어컨배관구 커버 | 2 | (인) | - |  |  |
| 배수트랩 | 1 | (인) | 1 | 1,000 | 보증금 공제 |
| 기타 |  |  |  |  |  |
| 비 고**부과금액** : 총 16,000 원 |
| **총 부과액** : 61,200 원 | **보증금 공제액** : 48,200 원 | **관리소 처리(현금)** : 13,000 원 |

기존 임차세대에서 위와 같이 별도 설치한 시설물에 대하여 사용함에 동의하며, 승계한 시설물의 하자 처리(비용 포함) 등을 광주광역시도시공사나 관리사무소에 요구하지 않겠음을 확인합니다

계 약 자 (주소)

담당자 직위,성명 과장 홍길동

서 명

(인)

**적정성 검토 확인 필**

(성명) (인)

관리사무소장 (성명) (인)