**보증금 감액 청구서**

본인은 서울 00구 00동 00번지 00아파트 00동 00호의 임차인이며, 해당 주택의 보증금 5억원입니다.

주택가격 하락, 물가변동, 금리변동, 전세금 시세 하락으로 기존 임대차 보증금 5억원은 적절하지 않게 되었습니다. 특히 제가 거주하는 00아파트 단지에 위치한 같은 층, 같은 면적의 아파트 전세금 시세는 현재 3.5억원 내지 4억원입니다.

이에 임차인은 임대인께 보증금을 4억원으로 감액해주실 것을 요청드리며, 다음달 말일까지 감액된 보증금 1억원을 반환해주시기 바랍니다.

년 월 일

발신인 : 임대인 0 0 0 (인)

주소 :

수신인 : 임차인 0 0 0 귀중

주소 :