**계약위반으로 해지 통보 및 보증금 반환 청구**

안녕하세요, 서울 00구 00동 00번지 주택에 거주하고 있는 세입자입니다.

2022년 11월 15일에 임대차계약이 체결되고 즉시 입주하였으나 보일러 고장으로 인하여 보일러를 작동할 수 없었고, 세입자인 저는 임대인에게 수차례에 걸쳐 보일러 수리를 요청드렸으나 임대인께서는 수리해주겠다는 말만 하실 뿐, 3개월 동안 보일러가 수리되지 않았고, 저는 입주 당일을 제외하고는3개월 동안 임차주택에 거주할 수 없었습니다.

임대인은 보일러를 수선해줄 의무가 있으므로 세입자인 저는 임대인의 수선의무 위반을 이유로 임대차계약을 해지하고자 합니다. 임대차계약은 즉시 해지되었으므로 임대인은 2023년 3월 1일까지 임대차보증금을 반환해주시기 바랍니다. 저는 임대차보증금을 반환 받음과 동시에 임차주택을 인도하겠습니다.