**계약 만료 전 매도시 임대차 승계 거부**

**(대화 또는 문자)**

임대인 : 안녕하세요, 000아파트 00동 00호 임대인입니다. 아직 임대차계약의 기간이 남아있지만 제가 아파트를 매도했고, 앞으로 2달 뒤인 2023년 5월 15일에 매수인으로 소유자가 변경됩니다.

매수인께 물어보니 임대차 지위를 승계할 의사가 있다고 하셨는데요. 임차인 분께서는 임대인 변경으로 인한 임대차 승계에 동의하시나요?

임차인 : 아니요. 저는 임대차 승계에 동의할 수 없습니다. 저도 2023년 5월 15일에 맞춰 이사 나가겠습니다. 그럼 5월 15일에 보증금도 반환해주시는거죠?

임대인 : 네 알겠습니다. 그럼 임차인 분께서 지금 임대차 승계를 거부하시면서 임대차계약을 해지하셨고, 5월 15일에 이사 나가시는 것으로 알고 있겠습니다. 이 내용은 매수인에게도 알려드리겠습니다.