연체이자 청구 문자

안녕하세요, 00상가 임대인입니다. 매월 15일이 임대료 지급일인데요. 이번달 임대료가 연체되어 연락드립니다. 임차인께서는 임대료와 임대료 연체로 인한 연체이자를 지급해주시기 바랍니다. 임대료 연체이자는 상가임대차계약서에 약정된 연 18%가 적용되며 이번달 16일부터 납부하실 때까지 발생됩니다.