**카톡용/녹음용 문구**

**(전세계약에서 전세자금대출 거절시 계약금 반환 특약)**

저는 주택도시기금 전세자금대출을 받을 것을 전제로 이 전세계약을 체결하였습니다.

이 계약은 주택도시기금 전세자금대출을 전제로 체결된 전세계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 대출 거절에 관한 별도의 증빙 자료 없이 저는 언제든지 이 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

이 계약이 해제되면, 임대인은 계약금 등 임차인에게 받은 모든 돈을 즉시 반환해주셔야 하고, 일체의 위약금 등 손해배상은 청구하실 수 없습니다.

여기에 동의하시죠?