**계약서 특약 문구**

1. 이 계약은 임차인이 주택도시기금 전세자금대출 받을 것을 전제로 체결된 계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 대출 거절에 관한 별도의 증빙 자료 없이 임차인은 이 계약을 즉시 해제할 수 있다.

2. 임차인이 대출 거절을 이유로 이 계약을 해제하면 임대인은 계약금 등 임차인으로부터 지급 받은 모든 돈을 즉시 반환해야 하고, 임대인은 임차인에게 위약금 등 일체의 손해배상을 청구할 수 없다.