**전세 재계약 복비 특약**

임차인은 거래 가액의\_\_\_\_\_\_% 인\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_원(□ 부가가치세 포함, □ 불포함)을 중개보수로 부담한다. 다만, 개업공인중개사의 고의 또는 과실로 인하여 중개의뢰인간의 거래행위가 무효‧취소 또는 해제된 경우에는 그러하지 아니하다.

개업공인중개사는 중개대상물 확인․설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을 첨부하여 년 월 일 임차인에게 교부한다.