**계약금 반환 특약**

1. 이 계약은 중도금 또는 잔금 대출을 전제로 체결된 계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 대출 거절에 관한 별도의 증빙 자료 없이 매수인은 언제든지 이 계약을 즉시 해제할 수 있고, 매도인은 계약금, 중도금, 잔금 등 매수인에게 지급 받은 모든 돈을 즉시 반환해야 한다.

2. 매수인이 대출 거절을 이유로 이 계약을 해제하면 매도인은 계약금, 중도금, 잔금 등 매수인으로부터 지급 받은 모든 돈을 즉시 반환해야 하고, 매도인은 매수인에게 위약금 등 일체의 손해배상을 청구할 수 없다.