**카톡용 문구**

**(매매계약 해제 통지 및 계약금 반환 청구)**

부동산 매매계약을 체결하면서 이 계약은 중도금 또는 잔금 대출 받을 것을 전제로 체결된 계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 별도의 증빙 자료 제출 없이 계약을 즉시 해제하고 계약금 등은 즉시 반환하기로 합의하였습니다. 이번에 대출이 거절되었으므로 이 계약을 해제하겠습니다. 계약금 등으로 받은 000원을 즉시 반환해주세요.