**카톡용 문구**

**(임대인의 전세계약 위반 및 임차인의 해지 통보)**

안녕하세요, 서울 00구 00동 00번지 주택에 거주하고 있는 전세 세입자입니다.

위 주택에 관한 전세계약은 지난 2021년 10월 5일에 체결되었고, 세입자인 저는 12월 5일 입주하였는데, 입주한 당일부터 거실 천장 누수로 거주에 어려움을 겪었습니다.

이에 저는 입주한 날부터 계속하여 임대인께 집을 수선해서 누수 문제를 해결해달라고 요청드렸지만 3개월이 지난 지금까지 아무런 해결도 되지 않고 있습니다(2021년 12월 5일부터 주고 받은 문자 기록을 참고해주세요).

결국 저는 3개월 동안 위 주택에 거주하지 못하고 고시원에 거주할 수 밖에 없었고, 임대인은 민법상 임차인이 위 주택을 사용 수익할 수 있도록 유지하고 수선할 의무를 부담하므로 임대인이 누수 문제를 해결하지 못한 것은 전세계약 위반에 해당합니다.

따라서 임차인인 저는 임대인의 계약 위반을 이유로 전세계약을 해지합니다.