**카톡용 문구**

**(임차인의 월세계약 위반 및 임대인의 해지 통보)**

안녕하세요, 서울 00구 00동 00번지 주택에 관하여 체결된 월세계약의 임대인입니다.

월세계약은 2021년 10월 5일에 체결되었고, 임차인은 매월 5일에 월 임대료를 지급하기로 약정하였습니다. 그런데, 임차인은2022년 3월부터 6월 현재까지 월세를 납부하지 않고 있습니다.

따라서 임차인이 오늘부터 14일이 경과할 때까지 미납된 월임대료 합계 000원을 납부하지 않으시면 월세계약은 임차인의 계약 위반을 이유로 별도의 통보 없이 자동으로 해지됨을 알려드립니다.