**카톡용/녹음용 문구**

저는 중도금 또는 잔금 대출을 받아야만 이 부동산 매매계약 체결이 가능합니다.

이 계약은 중도금, 잔금 대출을 전제로 체결된 매매계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 대출 거절에 관한 별도의 증빙 자료 없이 저는 언제든지 이 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

이 계약이 해제되면, 매도인은 계약금, 중도금, 잔금 등 매수인에게 받은 모든 돈을 즉시 반환해주셔야 합니다.

여기에 동의하시죠?