**가계약 해제권 유보 및 가계약금 반환 특약**

매도인 000가 매수인 000 에게 000아파트(주소 : 서울 00구 00동 00번지 00동 00호)를 매도하기로 하는 가계약을 체결하였고, 가계약금 000원을 지급하였습니다. 이에 매도인과 매수인은 아래의 내용에 합의합니다.

* 아 래 -

1. 매수인은 중도금 대출 받을 것을 전제로 가계약을 체결한다.

2. 중도금 대출이 거절되면 매수인은 본 가계약을 즉시 해제할 수 있다.

2. 본 특약에 기하여 본 가계약에 관한 해제권이 유보되어 있으므로 본 가계약금은 해약금도 아니고, 위약금도 아니다.

3. 매수인이 중도금 대출 거절을 이유로 본 가계약의 해제를 통지하면 본 가계약은 즉시 해제되며, 매도인은 가계약금을 즉시 매수인에게 반환해야 한다.

2022년 0월 0일

매도인 : (인)

주 소 :

연락처 :

매수인 : (인)

주 소 :

연락처 :