**전화 녹음 / 문자 / 카톡 ver.**

**중도금 대출 가계약금 반환 특약**

저는 중도금 대출을 받아야만 이 부동산 매매계약 체결이 가능합니다.

지금 체결할 가계약은 중도금 대출을 전제로 체결될 매매계약의 가계약이므로 어떤 사유로든 대출이 거절되면 대출 거절에 관한 별도의 증빙 자료 없이 저는 언제든지 이 가계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

이 가계약이 해제되면, 매도인은 계약금 등 매수인에게 받은 모든 돈을 즉시 반환해주셔야 하고, 일체의 위약금 등 손해배상은 청구하실 수 없습니다.

여기에 동의하시죠?