**전화 녹음 / 문자 / 카톡 ver.**

**계약금 배액배상 수령 최고 및 계약해제 통지서**

저는 2022년 0월 0일 체결한 000아파트 매매계약의 매도인입니다.

저는 계약금의 배액을 배상하는 방법으로 000아파트 매매계약을 해제하겠습니다.

저는 계약금 배액을 매수인에게 즉시 지급할 준비가 되어있으며, 매수인의 은행 계좌번호를 알려주시면 즉시 이체 가능합니다.

매도인이 배상금을 지급할 때 소득세법상 원천징수의무가 있으므로 제가 매수인에게 이체할 돈은 계약금000원과 배상금000원(배상금은 계약금 000원에서 22%의 세금을 원천징수하고 남은 금액입니다)을 합산한 000원입니다.

000아파트 매매계약은 해제되었으니 매수인은 위 돈을 즉시 수령하시기 바랍니다.