**전화 녹음 / 문자 / 카톡 ver.**

**전세 가계약금 반환 특약**

추후 주택도시기금의 전세자금대출을 통해 대출금액 [ ]억원을 받아야 정식으로 전세계약을 체결할 수 있으니 지금 이 가계약은 나중에 주택도시기금 전세자금대출이 임대인 사정이나 임차인의 사정 등 이유 불문하고 거절되면 즉시 해제됩니다. 그리고 전세자금대출 거절에 관한 증빙 자료는 은행 등에서 따로 발급 받을 수 없으므로 증빙 자료 제출 없이 해제되는 것으로 합니다. 나중에 전세자금대출 거절로 이 가계약이 해제되면, 가계약금은 즉시 반환해주셔야 합니다. 여기에 동의하시죠?