**계약금 배액배상 수령 최고 및 계약해제 통지서**

본 통지서의 발신인(매도인)

성 명 :

주 소 :

연락처 :

본 통지서의 수신인(매수인, 이하 ‘수신인’이라 함)

성 명 :

주 소 :

연락처 :

1. 발신인인 본인은 2022. 3. 1. 본인 소유의 부동산(서울 서초구 00동 00번지 00아파트 00동 00호)을 수신인 000에게 0000원에 매도하는 부동산 매매계약을 체결하면서 계약금 000원은 2022. 3. 1. 계약 당일에 지급하였고, 중도금 000원은 2022. 4. 1. 지급하기로 약정하고 , 잔금 000원은 2022. 5. 1. 지급하기로 약정하였습니다.

2. 이후 본인은 본 부동산 매매계약을 중개한 공인중개사 000를 통해 수신인에게 연락하여 계약금 배액배상을 통해 본 계약을 해제하겠다고 하였으나 수신인은 계약을 파기할 수 없다며 계약금 배액배상 수령을 하지 않겠다고 하였습니다.

이에 본인은 본 내용증명 통지서를 통해 본 부동산 매매계약의 해제를 통보하면서 위 공인중개사 000에게 맡겨둔 계약금000원 및 배상금000원(계약금 000원에서 22%의 세금을 원천징수하고 남은 금액)의 수령을 최고하는 바입니다.

2022년 0월 0일

발신인 : (인)

연락처 :