|  |
| --- |
| ■ 상가건물 임대차계약서상의 확정일자 부여 및 임대차 정보제공에 관한 규칙 [별지 제4호서식] |
| 임대차 정보제공 요청서 |
|  ※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않습니다. |
|  | (앞쪽) |
| 접수번호 |  | 접수일자 |  | 발급일 |  | 처리기간  | 즉시 |
|  |
|  |
| 요청인 | 성명(법인명) | 주민(법인)등록번호 | 사업자등록번호 |
| 주소 또는 본점(주사무소) 소재지  | 휴대전화번호: 주소지 전화번호:사업장 전화번호 |
| □ 이해관계인*(해당 번호에 체크)*1. 해당 상가건물의 임대인, 2. 해당 상가건물의 임차인, 3. 해당 상가건물의 소유자 4. 해당 상가건물 또는 그 대지의 등기부에 기록된 권리자 *(환매권자, 지상권자, 전세권자, 질권자, 저당권자, 근저당권자, 임차권자, 신탁등기의 수탁자, 가등기권리자, 압류채권자 및 경매개시결정의 채권자 중 기재)*5. 「상가건물 임대차보호법」 제5조제7항에 따라 우선변제권을 승계한 금융기관6. 임대차 정보의 제공에 관하여 법원의 판결을 받은 자 |
| □ 임대차계약을 체결하려는 자 |
| 정보제공 대상 | 상가건물 소재지(임대차 목적물)*상가건물명, 동, 호수 등 임대차계약의 대상이 되는 상가의 범위를 구체적으로 기재합니다.* |
| 상가건물 중 해당 임대차 대상 부분을 특정할 수 있는 표지‘출입문에서 오른쪽 〇㎡’ 등 임대차 대상을 특정할 수 있도록 구체적으로 기재합니다.  |
| 등기 기록상 소유자 | 주민(법인)등록번호 |
| 사업자등록번호 |
| 제공방법 |  1. 열람 ( ) 2. 출력물 교부 ( ) |
|  「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따라 위 건물 임대차에 대한 정보제공을 요청합니다. |
| 년 월 일 |
| 요청인 성명 | (서명 또는 인) |
|  |
| **ΟΟΟ 세무서의 장** |  귀하 |
|  |
| 210mm×297mm[백상지 80g/㎡] |

|  |
| --- |
| (뒤쪽) |
|  아래 난은 대리인에게 임대차 정보제공 요청을 위임하는 경우 적습니다.  |
|  요청인은 아래 위임받은 자에게 「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따른 임대차 정보제공 요청 및 열람, 출력물 수령에 관한 일체의 권리와 의무를 위임합니다. |
| 년 월 일 |
| 위임자 |  (서명 또는 인) |
| 위임받은 자 | 성명 | 주민등록번호 |
| 신청인과의 관계 | 전화번호 |
|  |
|  아래 난은 ‘임대차 계약을 체결하려는 자’가 임대차 정보제공을 요청할 경우 임대인이 동의를 해 주었음을 확인하는 난입니다(별도 서식으로도 가능합니다).  |
|  임대인은 아래 임대차계약을 체결하려는 자의 「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따른 임대차 정보제공 요청 및 열람, 출력물 수령에 관하여 동의합니다. |
|  | 년 월 일 |
| 임대인 |  (서명 또는 인) |
| 임대인 | 성명 | 주민(법인)등록번호 |
| 전화번호 |
| 임대차계약을 체결하려는 자 | 성명 | 주민(법인)등록번호 |
| 전화번호 |
|  |
| 첨부서류 |
| 1. 주민등록증, 운전면허증, 여권 또는 외국인등록증 등 요청인(대리인 포함)의 신분을 확인할 수 있는 서류2. 이해관계인임을 증명할 수 있는 서류3. 임대차계약을 체결하려는 자의 경우 임대인의 동의서 및 임대인의 신분을 확인할 수 있는 신분증 사본 등  |
|  |
| 유의사항 |
| 1. 임대차 정보제공은 「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따라 요청자가 이해관계인이거나 임대차계약을 체결하려는 자로서 임대인의 동의를 받은 경우에만 허용됩니다. 2. 관할 세무서 아닌 세무서에 임대차 정보제공 요청서를 제출하더라도 관할 세무서장으로부터 임대차정보를 제공받을 수 있습니다.3. 정보제공 요청은 「상가건물 임대차보호법」 제2조제1항 단서에 따른 보증금액을 초과하지 않는 임대차의 경우에 가능합니다. |
|  |